



# RIBEIRAMALL

UBATUBA

A man and a woman are jogging in a park. The man is wearing a green t-shirt and black shorts, and the woman is wearing a light green tank top and shorts. They are both smiling and looking towards the right. The background is a lush green park with trees and a path.

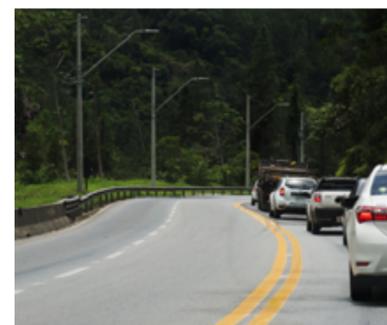
Um lugar privilegiado pela natureza, ideal para curtir a vida e que atrai mais turistas a cada dia



**U**batuba. Uma cidade debruçada sobre o mar, com 102 praias ao longo de 100 km de costa, cercada pelo verde da Mata Atlântica e repleta de paisagens apaixonantes.

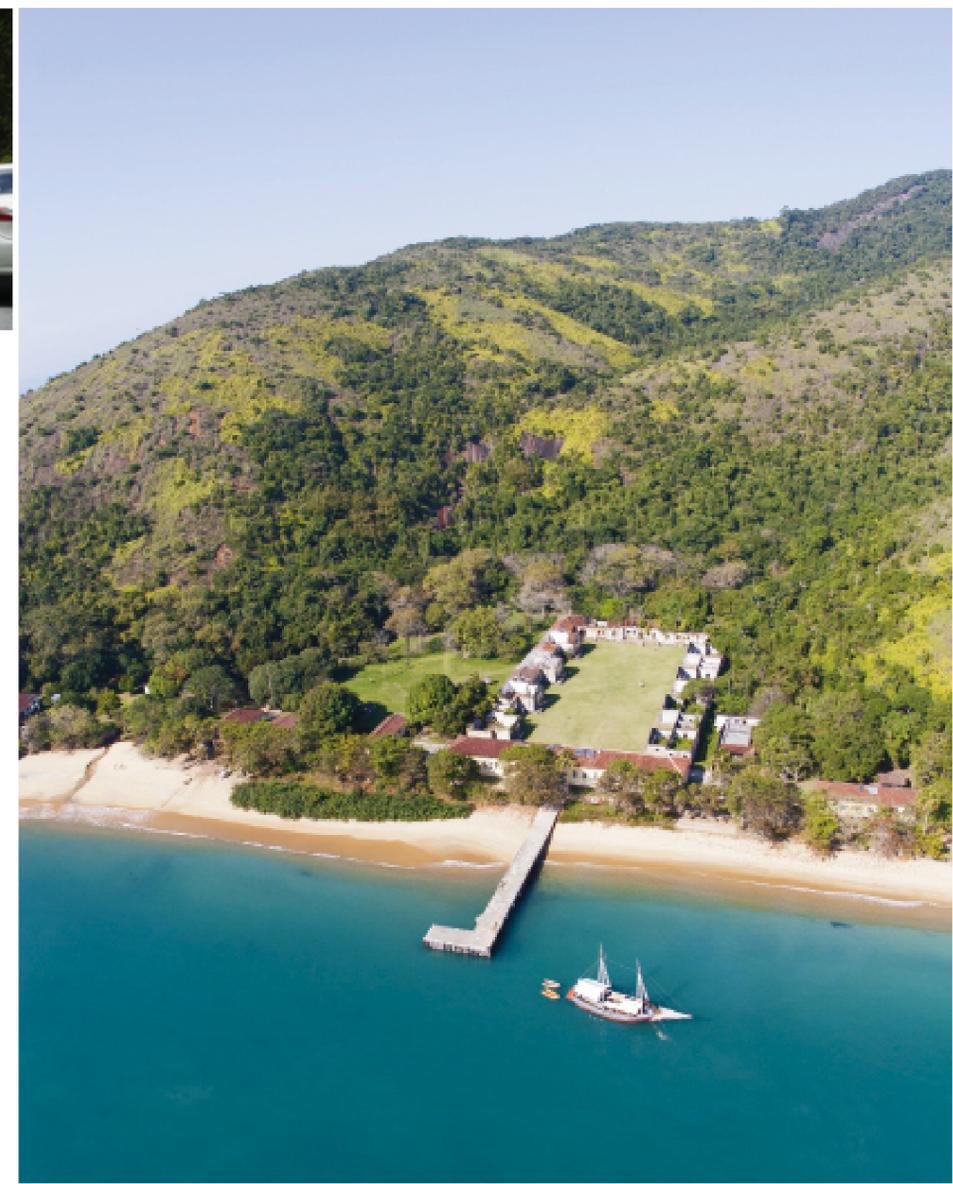
É uma cidade em crescimento, localizada em uma região litorânea com mais de 360 mil habitantes, em pleno processo de revitalização viária e urbana. Com um alto IDH, índice que mede a qualidade de vida da população, atrai novos moradores e visitantes o ano inteiro, que compartilham os prazeres de um lugar que é referência no litoral norte como um dos mais belos, preservados e visitados de São Paulo.

Um dos principais pontos turísticos de Ubatuba, o Parque Estadual Ilha Anchieta é uma Unidade de Conservação que abrange diversos ecossistemas e um patrimônio histórico-cultural de grande riqueza.



**3** milhões

de turistas visitaram o litoral norte paulista no final de 2018. Só Ubatuba recebeu mais de **1 milhão de pessoas** e esse número não para de crescer. A cidade foi um dos destaques internacionais do Airbnb em 2019.



Ubatuba tem um projeto de impulsionamento do turismo que combina qualidade de vida, sustentabilidade e desenvolvimento



Tabatinga, uma das praias da região sul de Ubatuba



Ribeirão Preto

Sul de Minas

Campinas

Vale do Paraíba

Rio de Janeiro

São Paulo

Ubatuba

# 11,5%

da população brasileira, cerca de **24 milhões de pessoas**, vivem nas regiões de onde vem a maior parcela de turistas da cidade, a Grande São Paulo e o Vale do Paraíba.



- Região Sul
- Região Central
- Região Norte

## O melhor trecho da Costa Verde

**32 Km**

é a extensão da região sul de Ubatuba.

**53 praias**

se espalham neste trecho do litoral paulista.

**20%**

é a taxa de crescimento anual do fluxo de veículos na região.

O sul de Ubatuba, que se estende da Praia das Toninhas, bem próxima à área central do município, até a divisa com Caraguatatuba, é uma das regiões mais bonitas do litoral paulista e de toda a Costa Verde. Destino consagrado, este trecho cortado pela Rodovia Rio-Santos atrai diversos públicos, agradando igualmente quem gosta de sofisticação, tranquilidade, navegação e esportes. Reúne uma diversidade natural riquíssima e preservada a uma infraestrutura em desenvolvimento que proporciona, cada vez mais, facilidade, comodidade e muitas opções de lazer a moradores e visitantes.



# Uma nova centralidade está nascendo em Ubatuba

Na Ribeira não tem sazonalidade: além dos moradores, proprietários de casas são frequentadores assíduos, o que torna a região movimentada o ano inteiro.

No sul de Ubatuba, a 13 km do centro, está o Saco da Ribeira, ponto de partida para centenas de praias e ilhas paradisíacas. Uma delas é a Ilha Anchieta, visitada anualmente por milhares de pessoas. Com sua vocação náutica e localização privilegiada, o Saco da Ribeira desponta como uma nova centralidade, atraindo empreendimentos de alto padrão, imobiliários e comerciais, e um número crescente de visitantes. A facilidade de acesso, que inclui até um heliponto, será ampliada com uma nova estrutura viária, já em construção. Com um projeto de urbanização da orla inédito no Brasil, a Ribeira está se consolidando como um dos mais fortes destinos turísticos do estado de São Paulo.

Maior ancoradouro natural do litoral norte, o Saco da Ribeira reúne as melhores marinas da região e atrai embarcações de todo o mundo



# Waterfront, um conceito apaixonante, presente nas mais lindas cidades do mundo

A ideia de um espaço público aberto e vibrante, de frente para o mar, que congregue restaurantes, lojas, residências e até marina, tem se multiplicado em diversos países. Assim vêm nascendo os waterfronts, que oferecem diferentes perspectivas a alguns dos destinos turísticos mais interessantes do mundo. Cape Town, na África do Sul, e Barcelona são apenas dois exemplos de cidades que usaram o conceito de waterfront para fomentar concorridos e charmosos pontos turísticos, dedicados a uma nova forma de viver e aproveitar a proximidade com a natureza.



Detalhes do projeto de revitalização da Ribeira, que inclui uma via principal arborizada, acesso ao bairro pela rodovia e ciclovia

À esquerda, em Cape Town, o Pier V&A Waterfront, um complexo turístico concorrido, que atrai visitantes o ano inteiro

Nesta foto, a elegância do Rambla del Mar, píer em Barcelona repleto de lojas e restaurantes, que convida a um passeio



O novo  
centro das  
atenções,  
cercado  
por belezas  
naturais



**20 mil**

peessoas residem na Ribeira e no entorno.

**11 mil**

são os domicílios de uso permanente e ocasional.

**38 mil**

é a população da região durante a alta temporada.



# Ribeira Mall: um conceito único, no ponto mais valorizado

No coração da nova centralidade de Ubatuba está nascendo o Ribeira Mall, o primeiro da região, que reunirá lojas, serviços de conveniência e deliciosas opções gastronômicas. Sua localização especial, no ponto central da Ribeira, e seu moderno conceito waterfront, aberto e convidativo, oferecem total integração com a natureza e a encantadora paisagem que o cerca, e fazem dele um centro de compras e lazer único em todo o estado paulista. Projetado pelo premiado escritório internacional Perkins+Will, o Ribeira Mall tem uma arquitetura de personalidade, mais um motivo que o torna uma experiência imperdível e um programa para se repetir sempre.



3.300 m<sup>2</sup>

de terreno, localizado de frente para o mar.

2.000 m<sup>2</sup>

de área construída.

3 blocos

e diferentes níveis que se unem em uma praça central.





**Encontrar os amigos, degustar o melhor da gastronomia, fazer compras e contemplar um cenário de sonho**

Perspectiva ilustrada da Praça de Alimentação



# Uma nova experiência de compras e lazer

O Ribeira Mall não foi concebido apenas como um local de compras, e sim um ponto de encontro e convívio, por sua localização, seu espaço agradável e sua ampla e encantadora vista, compartilhada no deck voltado para a marina logo à frente. É um lugar para ser desfrutado com os amigos e a família, fácil de chegar, seja a pé, de bicicleta ou de carro, seja por mar, dispondo de vagas para embarcações, e até mesmo por ar, já que o Aeródromo Privado Ribeira está ao lado. E para tornar esse ponto de encontro ainda mais gostoso, estarão presentes restaurantes deliciosos.

**28** lojas

**7** âncoras

**Acesso fácil**

oferecerão um mix estrategicamente diversificado.

garantirão diferentes experiências gastronômicas e de conveniência.

para quem chega de bicicleta, carro, barco ou helicóptero.



# Pavimento Térreo



# Pavimento Superior





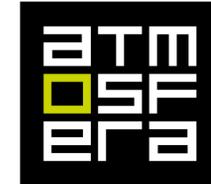
## Quer sua loja no Ribeira Mall?

Inauguração prevista para  
novembro de 2021



# Especificações técnicas

Descrição	Comercial
Estacionamento	15 vagas rotativas
28 lojas	28 lojas - de 25 a 207 m <sup>2</sup>
Arquitetura	Perkins + Will
Automação	Iluminação e renovação de ar
Energia	Medição individual
Materiais predominantes	Estrutura metálica, madeira, vidro, concreto, pisos em deck ou cimento queimado
Paisagismo	Espécies nativas
Endereço	Av. Beira Mar S/N - Saco da Ribeira Ubatuba - SP



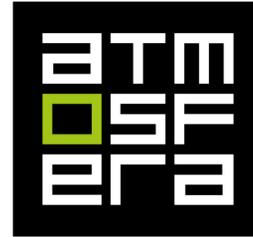
incorporadora

PERKINS+WILL



Acústica & Sônica





incorporadora

**A** motivação constante com o desenvolvimento de Ubatuba, projeta a Atmosfera Incorporadora como uma empresa voltada para o futuro, com a experiência, tradição e paixão por empreender em Ubatuba, por isso, a rede Ubatuba Mall foi criada.

A rede administrará todos os empreendimentos comerciais da Atmosfera. Desde os boulevards DNA (Praia Grande) e L23 (Itaguá), o shopping Ribeira Mall (Saco da Ribeira) e o futuro Ubatuba Mall Aeroporto, oferecendo a infraestrutura de compras, lazer e gastronomia que Ubatuba merece.

